

na lokal użytkowy przy ulicy o powierzchni użytkowej m²

1. Dane oferenta (imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, numer telefonu, adres e-mail - w przypadku osób fizycznych lub nazwa i adres firmy, NIP, KRS, numer telefonu, adres e-mail - w przypadku osób prawnych)
.....
.....
.....
2. Wysokość proponowanej stawki czynszowej netto zł / m². Stawka czynszowa nie obejmuje opłat niezależnych od wynajmującego, tj. opłat za media oraz opłat z tytułu podatku od nieruchomości.
3. Proponowany okres najmu: umowa na czas nieoznaczony / oznaczony*
4. Rodzaj planowanej działalności: (zgodnie z załączonym do niniejszej oferty zaświadczeniem o wpisie do ewidencji gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego)
5. W przypadku, gdy działalność nie została zarejestrowana w ewidencji działalności gospodarczej lub innym rejestrze, zobowiązuję się do przedłożenia zaświadczenia w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy najmu.
6. Posiadam / nie posiadam* lokal mieszkalny / lokal użytkowy / garaż* w zasobach Gminy Sosnowiec pod adresem
7. Oświadczam, iż posiadam / nie posiadam* zadłużenia względem Gminy Sosnowiec.
8. Oświadczam, iż zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu użytkowego i stwierdzam, że znajduje się w stanie przydatnym do planowanego rodzaju działalności.
9. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z projektem umowy najmu i przyjmuję określone w niej warunki bez zastrzeżeń.
10. Oświadczam, że zostałem/am poinformowany, iż stawka czynszowa będzie urealniana, stosownie do wskaźnika Głównego Urzędu Statystycznego określającego wysokość inflacji w okresach kwartalnych po upływie 6-miesięcy od daty zawarcia umowy najmu i wyrażam na to zgodę.
11. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami obowiązującego Regulaminu wynajmu lokali użytkowych oraz garaży znajdujących się w zasobach Gminy Sosnowiec i zarządzanych przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
12. Przed zawarciem umowy najmu, jako zabezpieczenie warunków umowy, wymagana jest wpłata kaucji w wysokości trzymiesięcznego czynszu powiększonego o podatek VAT oraz podpisanie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

13. Najemca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70).
14. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu danych dotyczących mojej osoby w celu kontaktów pomiędzy wynajmującym i najemcą. Przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
15. Wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do prowadzenia działalności najemca winien uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt. Brak realizacji tego obowiązku uprawnia wynajmującego do rozwiązania umowy najmu z winy najemcy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Uwagi oferenta

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Sosnowiec,

.....
podpis oferenta

* niepotrzebne skreślić