

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Sosnowca
Nr 609 z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art.7 ust. 1, art.8 pkt 1, art.23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz uchwały Nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026 – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjąć za podstawę do wyliczania należności z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec, wynajmowanych w oparciu o umowy zawarte na czas nieoznaczony górną stawkę w kwocie **9,60 zł za 1m²** powierzchni użytkowej jako stawkę bazową, która jest stawką za mieszkanie z pełnym wyposażeniem technicznym (wyposażone w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, c.o., gazową, wc, łazienkę), zlokalizowane w budynku docieplonym położonym w obszarze zaliczonym do I strefy.

§ 2.

1. Przy ustalaniu wysokości stawek czynszu dla poszczególnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec do stawki bazowej, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, stosuje się obniżki techniczno-użytkowe określone w rozdziale 4.2 załącznika nr 1 do uchwały Nr 765/XLIV/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sosnowiec w latach 2021-2026.
2. Na wniosek najemcy udziela się obniżki dochodowe czynszu, obliczane ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, według zasad, określonych odrębnym zarządzeniem.

§ 3.

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu i najem tymczasowego pomieszczenia w wysokości **2,97 zł za 1m²** powierzchni użytkowej.

§ 4.

1. Tworzy się dwie strefy dla celów ustalania kryteriów stanowiących podstawę wyliczania stawek czynszu.

Do I strefy zalicza się - śródmieście ograniczone następującymi ulicami:

Drogą Krajową nr 86, Drogą Krajową nr 94, Piotrkowską, Stanisława Staszica, 3 Maja, Kombajnistów, Klimontowską do ul. Krakusa, Cmentarną, Stromą, Beskidzką, Gen. Władysława Andersa, Lipową, Stanisława Mikołajczyka, linią kolejową do wiaduktu przy ul. Stanisława Mikołajczyka, wzdłuż linii kolejowej do ul. Ostrogórskiej, wzdłuż

ogródków działkowych do bulwarów – granicy z miastem Mysłowice do Drogi Krajowej nr 86 wraz z odcinkami tych ulic.

Do II strefy zalicza się - pozostałe tereny, nie wymienione wyżej.

2. Plan miasta z zaznaczeniem dokonanego podziału na strefy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta, realizującemu zadania w zakresie gospodarki mieszkaniowej i Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 446 z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Sosnowiec.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.