

Opis przedmiotu zamówienia

Ze względu na zły stan techniczny do wyburzenia przewidziany jest budynek mieszkalny wybudowany w 1904 r. zlokalizowany przy ul. Ciasnej 13 w Sosnowcu. Jest to budynek z 4 lokalami mieszkalnymi, niepodpiwniczony o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, o konstrukcji tradycyjnej, jednoklatkowy.

Zbudowany jest z nw materiałów:

- Fundamenty, ściany i kominy budowane z cegły pełnej.
- Stropy drewniane bezwieńcowe.
- Dach drewniany dwuspadowy kryty papą na pełnym deskowaniu.
- Biegi schodowe z parteru na piętro betonowe.
- Ścianki działowe drewniane otynkowane tynkiem na matach słomianych
- Biegi schodowe z pietra na strych drewniane.
- Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i częściowo plastikowa

Dane ogólne:

- Kubatura 1337 m³
- Powierzchnia zabudowy 137 m²
- Powierzchnia użytkowa 156,63 m²

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- Instalacja zimnej wody
- Instalacja kanalizacyjna do sieci miejskiej
- Instalacja elektryczna z sieci miejskiej.

Budynek nie posiada instalacji gazowej oraz instalacji C.O. Lokale są wyposażone w piece kaflowe.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

1. Projekt rozbiórki budynku
2. Roboty rozbiórkowe
3. Wywóz i utylizacja gruzu
4. Projekt organizacji ruchu
5. Dokumentacja powykonawcza