

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inspektora nadzoru w zakresie konstrukcyjno-budowlanym dla zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa czterech budynków mieszkalnych przy ulicy Traugutta w Sosnowcu"

Zakres robót budowlanych objętych usługą

Budowa czterech budynków mieszkalnych przy ulicy Traugutta w Sosnowcu obejmuje min.:

1.1 Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej m.in. :

- zabezpieczeniu i oznakowaniu placu budowy
- prace rozbiórkowe na terenie budowy
- wycinkę drzew i krzewów
- wytyczenie geodezyjne obiektów budowlanych w terenie opracowania
- budowę budynków mieszkalnych, wielorodzinnych
- przebudowę lub rozbiórkę sieci istniejących m.in. elektro-energetycznych i wod-kan
- budowa parkingu wraz ze zjazdami z ul. Traugutta
- realizację nowej zieleni m.in. trawników , nasadzeń drzew i krzewów
- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą

2.1 Wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną m.in.

- sieć wodociągową i kanalizacyjną
- sieć elektroenergetyczną
- sieć teletechniczną

2.3. Wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową.

Dokumentacja przetargowa znajduje się pod linkiem:

<http://www.bip.um.sosnowiec.pl/a,539710,budowa-czterech-budynkow-mieszkalnych-przy-ul-traugutta-w-sosnowcu-znak-sprawy-wzp2711162020um.html>

- I. Inspektor nadzoru w zakresie konstrukcyjno-budowlanym w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonywania zadań i czynności mających na celu prawidłową realizację inwestycji zgodnie z przepisami polskiego prawa, w tym rozdziałem III ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.).
- II. Dokonywania zapisów w dziennikach budowy
- III. Żądanie usunięcia wad (awarii/usterek) ujawnionych w trakcie wykonywania robót, w wyznaczonym terminie;
- IV. Żądanie wykonania przez wykonawcę robót niezbędnych prób, badań, odkryć lub ekspertyz w celu wykrycia wady (awarii/ustereki) robót budowlanych;
- V. Udział w przeprowadzanych przez wykonawcę robót próbach, badaniach, kontrolach, rozruchach.
- VI. Kontrolowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i przetargową na roboty;
- VII. Udzielanie wykonawcy robót wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz stanowisk dotyczących realizacji robót budowlanych;
- VIII. Dokonanie wraz z Komisją Odbiorową powołaną przez zamawiającego odbioru końcowego, w tym w szczególności dokonanie czynności związanych z weryfikacją jakościową wykonanego

przedmiotu umowy

- IX. Prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy o roboty budowlane, w tym przekazywanie wykonawcy robót stanowiska zamawiającego w sprawach, które wymagają zgody lub akceptacji zamawiającego i na żądanie zamawiającego;
- X. Wykonywanie wszelkich innych obowiązków i dysponowanie wszelkimi innymi uprawnieniami wynikającymi z art. 25 i art. 26 ustawy – Prawo budowlane w związku z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego;
- XI. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót;
- XII. Udzielanie wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących realizacji umowy na roboty budowlane;