

Opis warunków technicznych zamówienia :

Wymiana 1 pionu instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Obrońców Westerplatte 6a w Sosnowcu.

I. Przedmiot i zakres zamówienia .

I.1.Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opisu są wymagania dotyczące wymiany 1 pionu wod.-kan. łazienkowego z podejściem do kuchni (pion mieszkań nr 14,17,20) w budynku mieszkalnym przy ulicy Obrońców Westerplatte 6a w Sosnowcu. Budynek III kondygnacyjny.

I.2.Zakres robót.

Poziomy wod.-kan.

*Wymiana / demontaże i montaż/ odcinków rur i kształtek kanalizacyjnych kamionkowych lub żeliwnych na PCV z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz podejściami i rewizjami

podpionowymi(dotyczy tylko miejsca połączenia pionu z poziomem instalacji kanalizacyjnej) .

*Wymiana /demontaże i montaż/odcinków rur i kształtek instalacji wodociągowej z rur stalowych

na PP wraz podejściami pod piony , podpionowymi zaworami kulowymi usytuowanymi na korytarzach piwnic(dotyczy miejsca połączenia pionu z poziomem instalacji wodociągowej).

Piony wod.-kan.:

*Demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne i wywiewką” ponad dach.

*Demontaż urządzeń sanitarnych : muszli ustępowych ,umywalek ,zlewozmywaków-do ponownego zamontowania.

*Roboty budowlane: przekucia stropów ,rozkucie okładziny ceramicznej i obmurowania szachtów instalacyjnych ,częściowe rozebranie obudowy wanien .Zamurowanie i zabetonowanie przebić w stropach i posadzkach, zamurowanie bloczkami lub zakrycie płytami g-k szachtów instalacyjnych z jednokrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

*Wywóz materiałów z rozbiórki .

*Montaż nowej instalacji wod.-kan. wraz z armaturą .

*Ponowny montaż urządzeń sanitarnych-z odzysku .

*Wykonanie prób i odbiorów technicznych .

I.3. Materiały .

Ogólne wymagania dotyczące materiałów instalacji wod.-kan. powinny zgodnie z art. Ustawy

Prawo Budowlane, spełniać obowiązujące normy ,posiadać atesty i deklaracje wymagane prawem zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- *bezpieczeństwa pożarowego:

- *bezpieczeństwa użytkowania:

- *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

I.4. Transport.

Dostawa materiałów winna odbywać się samochodami dostawczymi .Załadunek transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu i składowania producenta materiałów.

Wywóz materiałów pochodzących z rozbiórki samochodami samowyładowczymi .

Wywóz materiałów z rozbiórki z ich ewentualną utylizacją przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów z zachowaniem przepisów ochrony środowiska.

II WYKONANIE ROBÓT

II. 1. Roboty przygotowawcze .

Należy dokonać demontażu istniejących instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia montażu nowych instalacji tak, nie zakłócić funkcjonowania budynku na dłużej niż 8 godzin dziennie .O planowanym terminie odcięcia instalacji wodnej i kanalizacyjnej należy wcześniej powiadomić lokatorów.

II.2. Roboty demontażowe.

- *Rozebranie obudowy pionów wod.-kan. wraz z „wymiewką” ponad dachem.

- *Demontaż pionów wod.-kan. wraz podejściami kanalizacyjnymi pod muszle ustępowe, umywalki ,wanny i zlewozmywaki – urządzenia do ponownego montażu.

- *Demontaż zestawów wodomierzowych w mieszkaniach – wodomierze do ponownego montażu .

II. 3. Roboty montażowe .

3.1Roboty montażowe instalacji wodociągowej obejmują:

- *montaż pionów instalacji wodociągowej z rur PP PN20 o średnicach: Dn 25-63 mm łączonych przez zgrzewanie zgodnie z opisem w Przedmiarze Robót,

- *na pionach instalacji wodociągowej należy wykonać tzw. „ stałe punkty,, min jeden na kondygnację

- *założenie otuliny z pianki typu np. thermaflex na przewody zimnej wody ,

- *przy przejściach przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne, które powinny być w sposób trwały osadzone w przegrodzie budowlanej.
- *tuleja ochronna powinna rura o średnicy wewnętrznej większej od średnicy rury przewodu, co najmniej o 2 cm ,przy przejściu przez przegrodę pionową ,co najmniej 1cm przy przejściu przez strop,
- *przestrzeń między rurą przewodu a tuleją ochronną powinna być wypełniona materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę ,umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się w tulei ochronnej nie powinno znajdować się żadne połączenie przewodu.

3.2 Roboty montażowe instalacji kanalizacyjnej obejmują :

- *montaż odcinka poziomego i podejść pod piony z rewizją wykonać z rur i kształtek PCV o średnicy dla poziomego Dn160 mm o spadku 2-3% w kierunku odpływu,dla pionu Dn 110 mm.
- *montaż pionów kanalizacyjnych z rur niskosumowych PCV -Dn110mm/łazienka/
Dn75mm/kuchnia/
- *rury pionów mocować do ścian szachtu obejmami ocynkowanymi z uszczelką gumową co 2 mb
- *montaż podejść kanalizacyjnych Dn 110 pod muszlę ustępową.
- *montaż podejść kanalizacyjnych Dn 50mm pod wanny, zlewozmywaki
- *montaż podejść Dn 40mm pod umywalki.
- *montaż rewizji DN 110 mm i Dn 75 mm na pionach kanalizacyjnych

3.3 Roboty budowlane związane z rozebraniem i ponownym odbudowaniem szachtów instalacyjnych ,urządzeń sanitarnych i montażem wodomierzy.

II.4. Próba szczelności i płukanie instalacji wodociągowej.

Po zakończeniu robót instalację wodną należy przepłukać i przeprowadzić próbę podwyższonego ciśnienia ,na ciśnienie próbne równe 1,5 -krotnej wartości ciśnienia roboczego .Próbę i szczelność przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru.

II.5. Wymagane dokumenty.

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodnej ,oraz armatura powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia. Rury instalacyjne ,armatura i urządzenia muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne , Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą.

III. Uwagi końcowe.

III.1 Warunki stawiane przed składającym ofertę:

- *posiadają uprawnienia do wykonania zamówienia
- *posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny ,a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- *znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- *udzielają gwarancji na wykonane prace min 3 lata

III.2 Dokumenty wymagane w ofercie:

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty:

- *formularz ofertowy wg załączonego wzoru.
- *kosztorysy ofertowe zgodne z załączonymi przedmiarami.
- *wykaz minimum jednego zamówienia w zakresie instalacji sanitarnych o charakterze podobnym do niniejszego zamówienia, zrealizowanego w ciągu ostatnich trzech lat- popartego referencjami.

III.3 Odrzuceniu podlegają oferty, które:

- *nie zawierają wszystkich dokumentów określonych w pkt.III.2,
- *złożone zostały po wyznaczonym terminie,
- *złożone będą w innej formie niż podana w ogłoszeniu.