

**WYKAZ BUDYNKÓW Z CENTRALNYM OGRZEWANIEM ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI
ZAKŁAD ZASOBÓW LOKALOWYCH W SOSNOWCU**

Zakres konserwacji wewnętrznej instalacji c.o. dotyczących lokali obejmuje:

- a) nadzór nad napełnianiem instalacji i nad spuszczeniem wody z instalacji,
- b) odpowietrzanie instalacji c.o.,
- c) uruchomienie instalacji c.o.
- d) regulacja wewnętrznych instalacji c.o.,
- e) kontrola parametrów czynnika grzewczego,
- f) usuwanie przecieków instalacji c.o.,
- g) usuwanie niedogrzewań w budynkach mieszkalnych.

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia lokali mieszkalnych z c.o. [m ²]	Powierzchnia lokali użytkowych z c.o. [m ²]	Powierzchnia pomieszczeń własnych z c.o. [m ²]	Powierzchnia całkowita z c.o. [m ²]
	ADM-4				
1	3 Maja 5	119,52	134,82		254,34
2	3 Maja 11	238,00	799,89		1037,89
3	Al. Zwycięstwa 17		113,00		113,00
4	Kołłątaja 17	263,73	550,78	412,67	1227,18
5	Małachowskiego 20	400,60	88,87		489,47
6	Małachowskiego 22	771,84	187,97		959,81
7	Małachowskiego 34	264,67	220,89		485,56
8	Małachowskiego 36	1125,76			1125,76
9	Sienkiewicza 18	852,63	67,00		919,63
10	Targowa 12		330,85		330,85
11	Wspólna 1	515,39	32,21		547,60
12	Wspólna 12	598,85	54,70		653,55
13	Wspólna 18	398,76			398,76
14	Wspólna 22	452,63	88,47	7,00	548,10
	Razem:	6002,38	2669,45	419,67	9091,50
	Bud. Niemieszkalne				
15	3 Maja 1		1109,37	5,23	1114,60
16	3 Maja 39		223,37		223,37
17	Modrzejowska 1a		24,93		24,93
18	Modrzejowska 32a – Forum		1328,14		1328,14
19	Krzywa 2		193,01		193,01
20	Piłsudskiego 2		5222,73		5222,73
21	Teatralna 1		1225,69	328,58	1554,27
22	Warszawska 3- Pasaż		3292,76		3292,76
23	Warszawska 5a		229,63		229,63
	Razem:	0,00	12849,63	333,81	13183,44
	Ogółem ADM-4:	6002,38	15519,08	753,48	22274,94
	ADM-5				
24	Górnicza 15	578,25			578,25
25	Górnicza 17	575,74			575,74
26	Jedności 7a	253,40			253,40
27	Jodłowa 2	264,00			264,00
28	Jodłowa 3a	272,00			272,00
29	Jodłowa 5	264,00			264,00

30	Jodłowa 9b	260,69			260,69
31	Jodłowa 11	266,00			266,00
32	Jodłowa 13	266,00			266,00
33	Jodłowa 15	266,00			266,00
34	Jodłowa 17	266,00			266,00
35	Jodłowa 19	266,00			266,00
36	Kalinowa 2	264,00			264,00
37	Kalinowa 6	264,00			264,00
38	Kalinowa 10	272,00			272,00
39	Wrzosowa 1	822,00			822,00
40	Wrzosowa 4	819,97			819,97
41	Wrzosowa 5	272,00			272,00
42	Wrzosowa 7	266,00			266,00
43	Wrzosowa 8	622,66	209,54	46,42	878,62
44	Wrzosowa 9	266,00			266,00
45	Wrzosowa 11	266,00			266,00
46	Wrzosowa 13	266,00			266,00
47	Wrzosowa 15	275,53			275,53
48	Zawodzie 34a	253,65			253,65
	Razem:	8727,89	209,54	46,42	8983,85
	<i>Bud. Niemieszkalne</i>				
49	Dobrzańskiego 99		711,75		711,75
50	Dobrzańskiego 124		604,61		604,61
51	Kalinowa – pawilon		740,09		740,09
52	Klonowa 12		1338,68	35,98	1374,66
53	W. Polskiego 6		2192,82		2192,82
54	W. Polskiego 102		585,49		585,49
	Razem:	0,00	6173,44	35,98	6209,42
	Ogółem ADM-5:	8727,89	6382,98	82,40	15193,27
	ADM-6				
55	Staropogońska 87	2442,00			2442,00
56	Zillingera 2	259,40			259,40
	Razem:	2701,40	0,00	0,00	2701,40
	<i>Bud. Niemieszkalne</i>				
57	Kasztanowa 3a		1452,36		1452,36
58	Niepodległości 17		656,65		656,65
59	Staropogońska 56		345,59		345,59
60	Widok 1		126,59	40,03	166,62
	Razem:	0,00	2581,19	40,03	2621,22
	Ogółem ADM-6:	2701,40	2581,19	40,03	5322,62
	ADM-7				
61	Andersa 66/I	253,40			253,40
62	BMC 26-26a	5904,46	117,44	33,28	6055,18
63	Kowalskiego 4	1828,44			1828,44
64	Kowalskiego 6	1820,58			1820,58
65	Kr. Jadwigi 8	360,72			360,72
66	Kr. Jadwigi 10	377,25			377,25
67	Majowa 14a	102,31			102,31
68	Malczewskiego 6-8	758,94	13,40		772,34
69	Niwecka 22/I	858,46			858,46
70	Ostrogórska 5a	778,39			778,39
71	Ostrogska 21	72,64	2760,63	487,31	3320,58
72	Północna 61a	253,62			253,62
73	P. Żołnierza 3abc	1566,68			1566,68

74	Władysława Jagiełły 1a	294,56			294,56
	Razem:	15230,45	2891,47	520,59	18642,51
	Bud. Niemieszkalne				
75	1 Maja 21/23		544,12	253,75	797,87
76	Będzińska 41		1404,21		1404,21
77	Dmowskiego 28(e, f, g)		574,53		574,53
78	Kr. Jadwigi 9		132,53		132,53
79	Partyzantów 10a		1808,27		1808,27
80	Pl. Kościuszki 5		627,78	8,50	636,28
81	Władysława Jagiełły 10		297,34		297,34
82	Rzeźnicza 12		3089,76		3089,76
	Razem:	0,00	8478,54	262,25	8740,79
	Ogółem ADM-7:	15230,45	11370,01	782,84	27383,30
ZESTAWIENIE GLOBALNE					
ADM 4		6002,38	15519,08	753,48	22274,94
ADM 5		8727,89	6382,98	82,40	15193,27
ADM 6		2701,40	2581,19	40,03	5322,62
ADM 7		15230,45	11370,01	782,84	27383,30
Ogółem		32662,12	35853,26	1658,75	70174,13

WYKAZ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ KOTŁOWNIE Z PODZIAŁEM NA GAZOWE I WĘGLOWE ORAZ WYMIENNIKI CIEPŁA.

Zakres kompleksowej obsługi i eksploatacji kotłowni, wymiennikowni dotyczących wymienionych lokali obejmuje:

- utrzymanie właściwych parametrów czynnika grzewczego,
- prorowadzenie stałej konserwacji urządzeń i automatyki,
- czyszczenie kotłów i wykonywanie niezbędnych analiz spalin,
- kontrolę szczelności instalacji wewnętrznych (woda-gaz, przewody spalinowe)
- natychmiastowe usuwanie wynikłych awarii (całodobowo),
- wykonywanie pomiarów stanu technicznego izolacji ochronnych,
- wymianę uszkodzonego osprzętu kotłów (bez kosztów materiałów),
- utrzymanie prawidłowych parametrów c.o. i c.w.u. na wyjściu z kotłowni,
- czyszczenie i konserwacja armatury kotłowni i wymiennikowni,
- utrzymywanie pomieszczeń w czystości.

Lp.	Adres	Uwagi
1	Jagiełły 1a	kotłownia gazowa
2	Zawodzie 34a	kotłownia gazowa
3	Jedności 7a	wymiennik ciepła
4	Północna 61a	wymiennik ciepła
5	Górnica 15	c.o i c.w.u wymiennik ciepła
6	Górnica 17	c.o i c.w.u wymiennik ciepła
7	Wspólna 1	wymiennik ciepła
8	Wspólna 18	wymiennik ciepła

9	Wspólna 22	wymiennik ciepła
10	Jodłowa 9b	wymiennik ciepła
11	Jodłowa 11	wymiennik ciepła
12	Jodłowa 13	wymiennik ciepła
13	Jodłowa 15	wymiennik ciepła
14	Jodłowa 17	wymiennik ciepła
15	Jodłowa 19	wymiennik ciepła
16	Wrzosowa 5	wymiennik ciepła
17	Wrzosowa 7	wymiennik ciepła

WYKAZ BUDYNKÓW UŻYTKOWYCH W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ KOTŁOWNIE Z PODZIAŁEM NA GAZOWE I WĘGLOWE ORAZ WYMIENNIKI CIEPŁA.

Zakres kompleksowej obsługi i eksploatacji kotłowni, wymiennikowni dotyczących wymienionych lokali obejmuje:

- a) utrzymanie właściwych parametrów czynnika grzewczego,
- b) prowadzenie stałej konserwacji urządzeń i automatyki,
- c) czyszczenie kotłów i wykonywanie niezbędnych analiz spalin,
- d) kontrolę szczelności instalacji wewnętrznych (woda-gaz, przewody spalinowe)
- e) natychmiastowe usuwanie wynikłych awarii (całodobowo),
- f) wykonywanie pomiarów stanu technicznego izolacji ochronnych,
- g) wymianę uszkodzonego osprzętu kotłów (bez kosztów materiałów),
- h) utrzymanie prawidłowych parametrów c.o. i c.w.u. na wyjściu z kotłowni,
- i) czyszczenie i konserwacja armatury kotłowni i wymiennikowni,
- j) utrzymywanie pomieszczeń w czystości.

Lp.	Adres	Uwagi
1	Niepodległości 17	kotłownia gazowa
2	Zwycięstwa 17a	kotłownia gazowa
3	Plac Kościuszki 5	kotłownia węglowa
4	Widok 1	kotłownia węglowa
5	Wojska Polskiego 6	wymiennik ciepła
6	Partyzantów 10a	wymiennik ciepła
7	Ostrogórska 21	wymiennik ciepła

Cenę ofertową dotyczącą konserwacji i obsługi należy skalkulować w następujący sposób:

1)

W przypadku konserwacji wewnętrznej instalacji c.o w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych należy podać stawkę za m² i pomnożyć przez całkowitą powierzchnię lokali podaną w m². Następnie wyliczoną stawkę za miesiąc pomnożyć przez 7,5 tj. ilość miesięcy przewidzianych na konserwację w sezonie grzewczym.

2)

W przypadku kompleksowej obsługi i eksploatacji kotłowni oraz wymiennikowni w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych, należy wycenić obsługę osobno dla każdego obiektu. Po zsumowaniu wszystkich pozycji wyszczególnionych w zestawieniu powstanie kwota za obsługę za 1 miesiąc. Następnie wyliczoną stawkę za miesiąc pomnożyć przez 7,5 tj. ilość miesięcy przewidzianych na obsługę w sezonie grzewczym.

Końcowe stawki należy wpisać do formularza ofertowego.