

Opis przedmiotu zamówienia

Okresowa kontrola budynków:

1 Kontrola roczna- obejmująca sprawdzenie stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

2 Kontrola 5 letnia – polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego.

- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- instalacji ciepłej wody użytkowej,
- instalacji piorunochronnej,
- instalacji wodnej,
- instalacji c.o,
- instalacji kanalizacyjnej.

Przegląd ma być wykonany zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane art 62 pkt 1 lit oraz pkt 2 oraz § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r.

W opracowaniu wymagane jest ustosunkowanie się do ostatnich przeglądów okresowych posiadanych przez zamawiającego.

Dokumentacja zdjęciowa dołączona do opracowania powinna być opisana ze wskazaniem miejsca i rodzaju uszkodzenia do naprawy.

Warunki uczestnictwa w zamówieniu:

1. Przedłożenie wykonanych 3 protokołów rocznych oraz 2 protokołów pięcioletnich przez wykonawcę w ciągu ostatniego roku (bez danych adresowych obiektów).
2. Osoba dokonująca kontroli powinna posiadać min 5- letnie doświadczenie zawodowe w zakresie kontroli obiektów.
3. Osoba dokonująca kontroli musi posiadać aktualne badania wysokościowe.

W załączeniu wykazy budynków