

Strona tytułowa

1. Nazwa specyfikacji technicznej

**Specyfikacja techniczna na wykonanie i odbiór robót remontowych lokali
mieszkalnych w budynkach Gminy Sosnowiec.**

2. Nazwa i adres zamawiającego.

**Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
Sosnowiec ul. Partyzantów 10a**

3. Nazwa i adres jednostki opracowującej specyfikację:

**Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
Sosnowiec ul. Partyzantów 10a**

Data opracowania specyfikacji : 6.10.2021 r.

Autor : Ewa Żemelska-Nowak

Specyfikacja techniczna

I. Część ogólna.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego :

Wykonanie robót remontowanych lokali mieszkalnych Gminy Sosnowiec.

1.2. Nazwa i adres Zamawiającego: Miejski Zakład Zasobów Lokalowych
w Sosnowcu ul. Partyzantów 10 a

1.3. Przedmiot i zakres Zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych, ogólnobudowlanych lokali mieszkalnych, których zakres wykonania będzie określony każdorazowo przez inspektora Biura Utrzymania Technicznego MZZL w przedmiarze, sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie, załączonym do złożonej przez Wykonawcę oferty.

1.3.1. Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie prac remontowych ogólnobudowlanych :

- a) roboty murowo-tynkowe
- b) roboty podłogowe
- c) roboty malarskie
- d) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- e) roboty zduńskie

1.3.2. Wykonanie prac remontowych instalacji wewnętrznych :

- a) remont instalacji gazowej polegający na wymianie przewodów ze skręcanych na spawane,
- b) remont instalacji wodnokanalizacyjnej,
- c) remont instalacji elektrycznej (wymiana przewodów, osprzętu, tablicy licznikowej)

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania prac remontowych może być niezbędne postawienie rusztowań.

1.5. Informacje o terenie budowy.

Roboty remontowe wykonywane będą w mieszkaniach, znajdujących się w budynkach zamieszkałych. Należy zachować ostrożność przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz transporcie pionowym i poziomym materiałów.

1.6. Organizacja robót, przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

1.7.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

1.7.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe szkody, spowodowane w trakcie wykonywania robót.

1.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi ochrony środowiska.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie.

Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie BHP.

1.10. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Nie dotyczy.

1.11. Ogrodzenie placu budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do :

- a) wygradzenia terenu w części remontowanych elewacji np. przy pracach na balkonie taśmą ostrzegawczą.
- b) utrzymania w czystości terenu

1.12. Zabezpieczenie chodnika i jezdni.

Nie dotyczy.

2. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów.

2.1. Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

2.2. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na budowie. Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia inspekcji.

2.3. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów podstawowych o następujących parametrach :

- a) wykładziny PCV gr.1,6 mm
- b) stolarka drzwiowa :
 - drzwi wejściowe – z okleiną w kolorze brązowym z zamkiem, szyldem i klamką
 - drzwi wewnętrzne – z szybą z zamkiem, szyldami i klamką
 - drzwi łazienkowe – z małą szybą, kratką nawiewną o pow.220 cm2, szyldami i klamkami
- c) stolarka okienna -

- w oknach 2-dzielnych i 3-dzielnych prawe skrzydło winno być rozwierano-uchylne(U,R), a pozostałe rozwierane (R). W oknach 1-dzielnych skrzydło powinno być rozwierano-uchylne (U,R), natomiast w drzwiach balkonowych - skrzydła rozwierane (R).

-stolarka okienna i drzwiowa winna być wykonana z kształtowników o konstrukcji profili 5-cio komorowych, w kolorze białym. Powinna posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z normą PN-EN 14351-1+A1:2010, aktualne świadectwo badań i atest higieniczny.

- do wykonania okien i drzwi należy zastosować kształtowniki z nieplastyfikowanego PVC klasy A, o ściankach zewn. grubości min. 2,8 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla kształtowników nie większy niż 1,5 W/(m²* K). WW. właściwości należy udokumentować.
- w celu zapewnienia sztywności ram okien i drzwi balkonowych oraz zwiększenia wytrzymałości zamocowania okuć należy zastosować kształtowniki stalowe o przekroju dopasowanym do komór kształtowników tworzywowych i grubości ścianek wynikającej z obliczeń statycznych.
- drzwi balkonowe 1-dzielne lub 2-dzielne należy wykonać z poprzeczką
- wkład szybowy niskoemisyjny $U=0,9W/(m^2*K)$ wypełniony gazem.
- uszczelki do uszczelnienia przylg (zewnątrznej i wewnętrznej) wykonane z kauczuku.
- uszczelki przyszybowe odpowiednie, w zależności od grubości szyb, uszczelki przylgowe (wewnętrzne i zewnętrzne) należy stosować na całym obwodzie okna w kanałach przylg zewnętrznych ościeżnic (słupka, ślimienia) i w kanałach przylg wewnętrznych skrzydła.
- listwy przyszybowe do zamocowania i uszczelnienia szyb należy stosować z nieplastyfikowanego PVC, od strony wewnętrznej - listwy przy szybowe z uszczelkami i od strony zewnętrznej - uszczelki wciskane w kanał skrzydła.
- okucia kompletne dostosowane do ciężaru własnego skrzydeł oraz obciążeń eksploatacyjnych, powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, potwierdzone aprobatą techniczną.
- w dolnych poziomych elementach ościeżnicy i skrzydeł oraz w ślimieniach należy wykonać otwory do odprowadzenia wody opadowej.

3.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca winien dysponować niezbędnym sprzętem gwarantującym wykonanie zamówienia na dobrym jakościowo poziomie.

4.Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

5.Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

Ogólne wymagania :

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zakresem zawartym w typowaniu robót, wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.
- b) Polecenia inspektora nadzoru przekazywane Wykonawcy będą spełniane nie później niż w wyznaczonym czasie, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6.Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

6.1. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót, jakość materiałów, zapewni również odpowiedni system kontroli oraz badania materiałów i robót.

6.2. Zasady kontroli jakości robót :

- a) kontrola zgodności zastosowanych materiałów z atestami wytwórcy
- b) kontrola jakości zastosowanych materiałów
- c) kontrola jakości i dokładności wykonanych robót

6.3. Dokumenty odbiorowe :

- a) protokół typowania robót
- b) protokoły odbiorów zanikowych i końcowy
- c) książka odbiorów
- d) aprobaty techniczne i deklaracje zgodności z Polską Normą na zastosowane materiały
- e) wyceniony obmiar robót
- f) protokoły ze wskazania przewodów kominowych i miejsc podłączeń wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczych, sporządzone przez kominiarza, wskazanego przez zarządcę budynku
- g) protokół powykonawczy, stwierdzający prawidłowość podłączeń oraz drożność przewodów kominowych

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót i prowadzenia książki obmiaru.

Ogólne zasady obmiaru robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie ze specyfikacją techniczną w jednostkach ustalonych w przedmiarze.

Obmiar dokonuje kierownik budowy. Wyniki obmiaru wpisuje do książki obmiaru.

Książka obmiaru jest niezbędna do udokumentowania wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, robót rozbiórkowych.

Jakikolwiek błąd lub opuszczenie (przeoczenie) w ilościach podanych w przedmiarach lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Korekta ewentualnych błędów lub pominięć pozycji w przedmiarze wymaga pisemnego wystąpienia Wykonawcy i akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.2. Zasady określenia ilości robót i materiałów.

- a) jeżeli szczegółowa specyfikacja techniczna nie wymaga inaczej, powierzchnie będą wyliczone w m², objętości w m³
- b) przy wycenie przedmiaru robót można uwzględnić do nakładów rzeczowych odpowiednie współczynniki zawarte w założeniach ogólnych cenników

8. Odbiór robót budowlanych.

8.1. Rodzaje odbiorów :

- a) odbiór robót ulegających zakryciu
- b) odbiór końcowy

8.2. Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa :

- a) aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na zastosowane materiały

- b) gwarancje na zamontowane urządzenia
- c) protokoły szczelności instalacji gazowej
- d) protokoły pomiaru instalacji elektrycznej

9. Rozliczenie robót.

9.1. Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie na wykonanie robót budowlanych.

9.2. Wykonawca pokryje koszt zużycia wody i odprowadzenia ścieków dla celów socjalnych i technologicznych budowy według wskazań zamontowanego wodomierza,

9.3. Wykonawca pokryje koszt ekspertyzy kominiarskiej odnośnie drożności kominów dla wykonania prac zduńskich.

10. Dokumenty odniesienia.

Normy i akty prawne.

1. PN-90/B-14501	-	zaprawy budowlane
2. PN-88/B-32250	-	materiały budowlane, woda do betonu i zapraw,
3. PN-B-30020 : 1999	-	wapno
4. PN-79/B-06711	-	kruszywa mineralne, piasek do zapraw budowlanych
5. PN-B-19701 : 1997	-	cement
6. PN-EN 14351-1+A1:2010	-	stolarka budowlana
7. BN-75/6821-02	-	szkło budowlane
8. PN-70/B-10100	-	roboty tynkowe
9. PN-C-81901 : 2002	-	farby olejne
10. PN-68/B-10020	-	roboty murowe z cegły
11. PN-63/B-06251	-	roboty betonowe

11. Nazwy i kody.

CPV – 4562500-6 – roboty murowo-tynkowe

CPV – 4543211-5 – roboty podłogowe

CPV – 4544000-3 – roboty malarskie

CPV – 4542000-7 – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

CPV – 4526230-6 – roboty zduńskie

CPV – 4523246-4 – roboty instalacyjne

CPV – 4533300-0 – roboty gazowe

CPV – 4531510-9 – roboty elektryczne